

Aanpak clubhuis en terras

Samenvatting

Het clubhuis is op verschillende plekken dringend toe aan onderhoud. Het is verstandig om dit te combineren met een aantal energetische verbeteringen om zo te voldoen aan het energielabel A. Daarnaast ligt er een plan om het terras te vernieuwen, iets te verbreden en gezelliger te maken. Voor het onderhoud hebben we € 42.000 opgenomen in de begroting, voor de energetische maatregelen € 26.000 en voor het terras € 10.000. Door deze werkzaamheden in 2021 uit te voeren kunnen we nog gebruik maken van de BOSA-subsidie van 20% op onderhoudswerkzaamheden, en 30% op energiebesparende maatregelen.

Onderhoud

In opdracht van het bestuur heeft Qbik gebouwadvis in 2019 een inspectie uitgevoerd naar de bouwkundige en installatietechnische toestand van het clubhuis. Op basis van deze inspectie is geadviseerd om op korte termijn herstelwerkzaamheden uit te voeren aan het dak, de schoorsteen, het metselwerk, het houtwerk aan de buitenkant (zowel timmeren als schilderen), de kozijnen, deuren, ramen, de elektrische installatie en de vloertegels in de keuken. Op langere termijn dient de gehele dakbedekking én de CV-ketel vervangen te worden, maar de precieze invulling daarvan kan het beste worden afgewogen in een breder energie-advies.

Energie-advies

Daarom heeft Sportstroom in 2020 in opdracht van het bestuur en SportDrenthe een energiescan uitgevoerd op het clubgebouw. Daarna hebben we In2Energie gevraagd om op grond van deze algemene scan en eigen inspectie een energie-advies voor ons op te stellen. Dit energie-advies laat ons kiezen uit drie scenario's.

Het minimale scenario gaat uit van de verwachting dat ook sportaccomodaties uiteindelijk van de overheid zullen moeten verduurzamen naar minimaal label B. Hiervoor zullen zowel muren, vloeren als het dak moeten worden geïsoleerd, het enkelglas vervangen door HR++ en de verlichting vervangen door LED. Dit scenario zal ongeveer € 19.000 gaan kosten en leidt tot een verwachte besparing van 39%.

Daar bovenop kan gekozen worden voor vervanging van de CV-ketel door een HR107-ketel of door een warmtepomp. In beide scenario's zal het clubgebouw geschikt zijn voor energielabel A, maar de warmtepomp levert op termijn een hogere besparing op (48% t.o.v. 41%).

De investering in de warmtepomp-technologie vraagt echter een aanzienlijk hogere investering (€ 15.000) dan de investering in een nieuwe ketel (maximaal € 7.000). Daarnaast zal het elektriciteitsgebruik omhoog gaan. Daarbij komt dat de warmtepomp-technologie nog sterk in ontwikkeling is en voor het activiteitsniveau van een clubhuis op zichzelf geen meerwaarde heeft.

Dit alles afwegende komen we tot de keuze voor het scenario met de HR107-ketel. Het is immers de verwachting dat de ketel op middellange termijn toch vervangen moet worden en dan lijkt het ons zowel qua duurzaamheid als rendement beter om direct voor energielabel A te gaan. Daarmee komt de totale investering uit op maximaal € 26.000.

Herinrichting terras

Begin dit jaar heeft het bestuur aan enkele studenten van het Noorderpoort College advies gevraagd voor de herinrichting van het terras. Het idee is vooral om het terras wat te verbreden (bijna te verdubbelen) richting baan 12, te verlengen tot de boom en gezelliger te maken door middel van bloembakken, een pergola, verlichting en nieuwe bestrating.

De plaatjes hieronder komen uit het advies van de studenten en geven alvast een impressie van hoe het zou kunnen worden. Dit advies wordt momenteel verder uitgewerkt met enkele hoveniers. Op grond van de binnengekomen offertes en de nodige inzet door leden hebben we de maximale kosten ingeschat op € 10.000.

